

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Декабристов, д. 106

Площадь жилых помещений, кв.м	9679,2	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	3212719,92	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	16800,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	111893,35	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	29231,12	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	45686,94	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	13842,85	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛО!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3052628,89	95,0
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	22174,19	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	107579,53	96,1
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	28089,61	96,1
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	45131,75	98,8
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	9007,11	65,1
ИТОГО доходы за период	3264611,08	
Расходы	руб в год	
1. Управление многоквартирным домом	763108,13	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	656249,76	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	83628,29	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	23230,08	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2120208,70	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	51106,18	
Проверка состояния и выявление повреждений	46460,16	
Очистка кровли от снега и наледи	4646,02	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1361282,69	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	220685,76	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	391426,85	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	120796,42	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	622566,14	
Страхование лифтов	5807,52	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	707819,83	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	190486,66	
Дератизация, дезинсекция	3948,40	

